

S-Farbe Kawaguchi

エスファルベ川ロ

ENJOY THE CORE LIFE

都市の中心が、ストーリーの中心。

東京駅から15kmあまり、直通で20分台と言う利便性の高いロケーション。

《エスファルベ川口》は、そんな川口市の中でも市の本庁舎がある中枢エリアに誕生。

県内でも有数の近代的でゆとりある都市づくりに、多種多彩なお店と施設がひしめく駅周辺エリア。

日常で都市の中枢ならではの魅力を愉しみながら、時には気軽に都心の魅力も取り入れる。

ここには、そんな中心のエネルギーを謳歌できる都市の物語が待っています。



S-Farbe Kawaguchi



IKEBUKURO



SHINJUKU



SHIBUYA



CAMPUS INFORMATION

- ◎東京家政大学 板橋キャンパス
JR埼京線「十条」駅より徒歩約5分
- ◎帝京大学 板橋キャンパス
JR埼京線「十条」駅より徒歩約10分
- ◎大正大学
JR埼京線「板橋」駅東口より徒歩約10分

- ◎東洋大学 赤羽台キャンパス
JR「赤羽」駅西口より徒歩約8分
- ◎星美学園短期大学
JR「赤羽」駅西口より徒歩約10分
- ◎東京芸術大学 上野キャンパス
JR「上野」駅より徒歩約10分

- ◎立教大学 池袋キャンパス
JR「池袋」駅西口より徒歩約7分
- ◎学習院大学
JR山手線「目白」駅より徒歩約1分
- ◎早稲田大学 早稲田キャンパス
東京メトロ東西線「早稲田」駅より徒歩約5分

都心直結、軽快アクセスでオンにもオフにもゆとり。

街への都心を貫くJR京浜東北線の「川口」駅へは徒歩8分。
東京駅をはじめ上野・秋葉原などへダイレクト、赤羽で埼京線に乗り換えれば池袋や新宿へ20分内の軽快なアクセスを備えています。
都内や県内のオフィス街・大学キャンパス、さらに観光名所へもスムーズ。
時間にも気持ちにもゆとりあるビジネスシーンやキャンパスライフが描けます。



「上野」駅へ17分

上野の新たなランドマークとなる複合商業施設「上野フロンティアタワー」が2017年11月オープン。地下1階は松坂屋本館食品フロアと一体化、1～6階は「バルコ」、7～10階は「TOHOシネマズ」が入ります。



「東京」駅へ23分

丸の内側に続き八重洲側で再開発計画が目白押し。オフィスを中心とした高層の大規模複合ビルが次々と建設され東京五輪後には国内有数の摩天楼に変貌する予定です。

■JR京浜東北線「川口」駅より

「秋葉原」駅へ20分

(JR京浜東北線快速利用)

「池袋」駅へ11分

(「赤羽」駅よりJR埼京線に乗り換)

「渋谷」駅へ22分

(「赤羽」駅よりJR埼京線に乗り換)

「品川」駅へ32分

(JR京浜東北線快速利用)

「新宿」駅へ17分

(「赤羽」駅よりJR埼京線に乗り換)

「大宮」駅へ20分

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。※「上野」・「東京」駅の所要時間はJR京浜東北線快速を利用したものです。

■終電シミュレーション

東京 0:22発	新宿 0:24発	渋谷 0:16発
JR山手線	JR山手線	
0:33着	池袋 0:41発	
JR埼京線		
0:49着	赤羽 0:53発	
JR京浜東北線		
川口 0:56着		

隣街「北区」には多くの有名企業があります。

日本化薬東京事業所、大日本印刷(株)王子工場・ソリューションセンター、(株)ニトリ東京本部、(株)西友本社(西友赤羽店)、図書印刷(株)、中外製薬(株)本店、天馬(株)、東京インキ(株)、(株)なとり、日本特殊塗料(株)、(株)ヨコオ、(株)重松製作所、日本フェルト(株) etc(順不同)



UENO

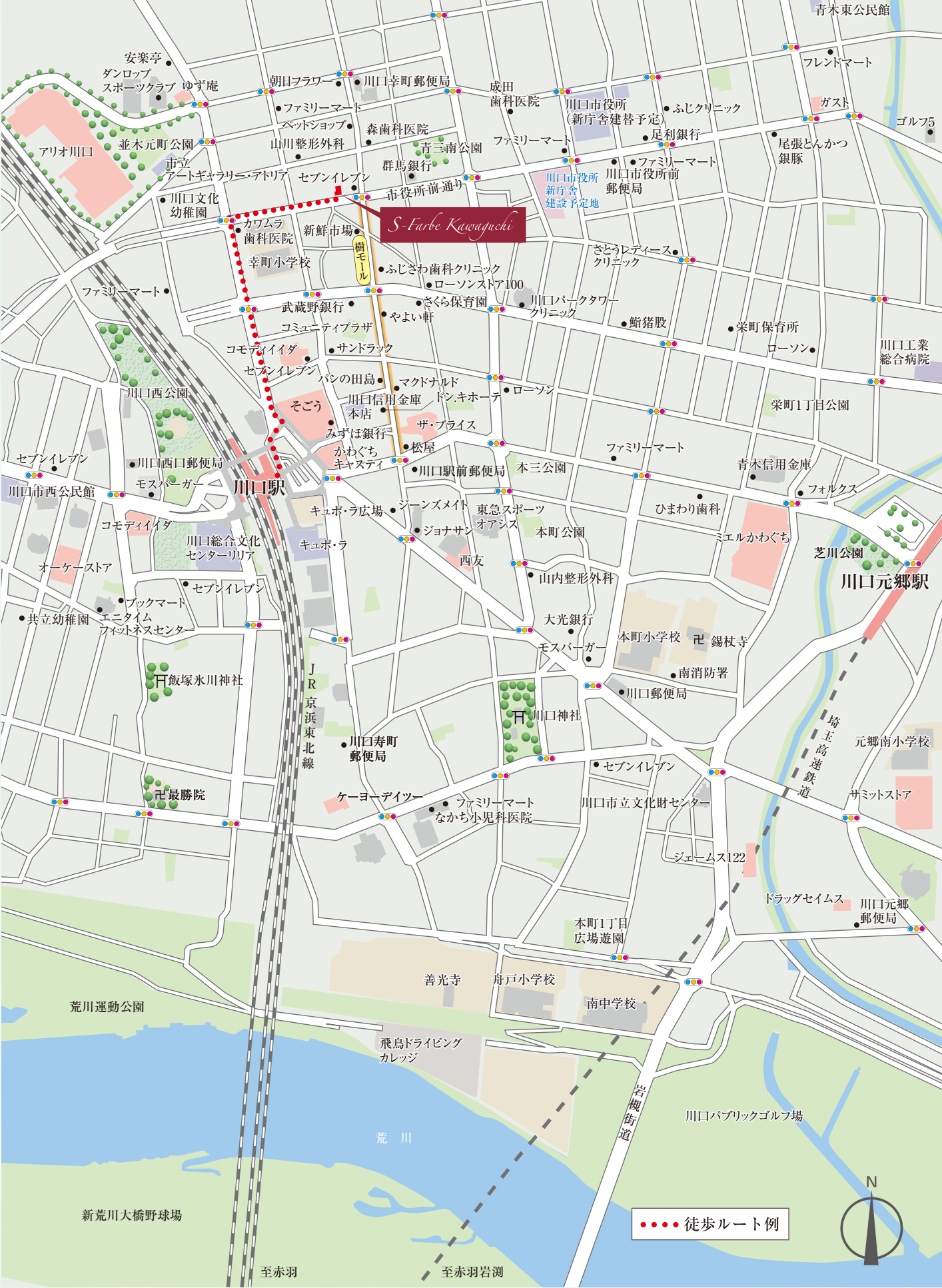


TOKYO



SHINAGAWA

市の中核、駅前のショッピングエリアが生活圈。



徒歩 5分
(約380m)

アリオ川口

104の専門店「アリオモール」、MOVIX川口、イトーヨーカドー川口店からなるショッピングセンター&エンタテインメントの一大スポットです。隣接し並木元町公園があります。



徒歩 7分
(約530m)

そごう川口店

川口駅東口とペDESTリアンデッキで直結しユニクロ、ABCマート、紀伊国屋書店など一流ブランドのファッションからグルメまで揃った地元へ愛され続ける百貨店です。

日常のお買い物も、大型商業施設も、公共施設も徒歩10分内に充実。

再開発により県内でも早くから近代的な都市を形成している街「川口」。JR川口駅周辺には公共施設や店舗の入った「キューボ・ラ」や「そごう」、多彩なお店が連なる「樹モール」、総合文化センター「リリア」など。モダンな街並みに賑わいのある都市の顔としての佇まいが広がります。《エスファルベ川口》は、その駅前エリアの都市機能を日常で享受できるポジション。104の専門店とイトーヨーカドーからなるショッピングセンター「アリオ川口」にも近く、市役所をはじめ公共施設も徒歩10分内に充実しているので住んだその日から快適な毎日が送れます。



徒歩 10分
(約740m)

キューボ・ラ 4F:川口駅行政センター
5・6F:市立中央図書館



徒歩 10分
(約780m)

川口総合文化センターリリア



徒歩 6分
(約420m)

川口市役所



徒歩 6分
(約410m)

市立アートギャラリー・アトリア



徒歩 5分
(約390m)

コモディイダ川口東口店



徒歩 8分
(約620m)

川口西公園(リリアパーク)

LIFE INFORMATION

- 交通
- JR京浜東北線「川口」駅 徒歩 8分 (約640m)
- 商業施設
- セブンイレブン川口幸町店 徒歩 1分 (約20m)
- 新鮮市場幸町店 徒歩 2分 (約100m)
- ドン・キホーテessence川口駅前店 徒歩 6分 (約420m)
- ザ・プライス川口店 徒歩 6分 (約460m)
- かわぐちキャスディ 徒歩 7分 (約510m)
- 医療機関
- 森歯科医院 徒歩 2分 (約130m)
- 山川整形外科 徒歩 2分 (約160m)
- カワムラ歯科病院 徒歩 3分 (約230m)
- 金融機関
- 群馬銀行川口支店 徒歩 2分 (約120m)
- 川口幸町郵便局 徒歩 3分 (約220m)
- 川口信用金庫本店 徒歩 6分 (約450m)
- みずほ銀行川口支店 徒歩 6分 (約460m)
- 公園・スポーツ施設
- 青三南公園 徒歩 3分 (約220m)
- 並木元町公園 徒歩 5分 (約380m)
- ダンロップスポーツクラブ川口 徒歩 6分 (約470m)

※徒歩時間は1分=80mで換算しています。
※距離表示は全て現地を基点とした地図上の概算値です。

徒歩 1分
(約30m)

多彩なお店で賑わう“樹モール”

現地から30mにある「川口銀座商店街」、愛称は“樹モール”。街路樹や街路灯などが一体となって、くつろぎながら買物ができるショッピングモールです。



完成予想図（エントランス外観）

お迎えするのは、優しく上質感に包まれた空間。



完成予想図（エントランスホール）

南向きの明るく落ち着いた表情の外観。

《エスファルベ川口》は川口市の中心エリアである市役所前通り沿いに誕生。地上10階建て、南向き中心のライフステージは、ライトベージュのタイルを基調にアクセントでブラウンタイルをあしらったシックなフォルム。バルコニーの乳白色のガラス手摺りがさらに表情にやわらかさを与え、瀟洒で存在感ある景観を映しだしています。

天然石の風合いが醸し出す
趣深いエントランス。

マンションのグレードを物語るエントランスは、ライトグレーにブラウンの帯が優しく上品な印象を与える天然石採用のファサードデザインとしました。重厚感あるドアを開けエントランスホールへ足を踏み入れると、そこにも天然石の壁が独特の趣を醸し出す空間。タイル貼りの床とも相まって、明るく上質感漂う空間を創りだしています。



陽光に映え、ひととき存在感を放つ
瀟洒なライフステージ誕生。

完成予想図（外観）※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

Equipment

KITCHEN お料理の時間を楽しくしてくれる機能

■キッチン

グリル付2口ガスコンロ、水温や水量を片手で調整できるシングルレバー混合水栓、レンジフード、吊り戸棚、棚下灯など、お料理をしなくなるような機能を備えました。



グリル付2口ガスコンロ



耐震ラッチ付吊り戸棚



シングルレバー混合水栓



包丁入れ

COMFORT より快適な暮らしをお届けする設備仕様

■フローリング

フローリングには、日常生活の様々な場面で出来る傷がつきにくい耐久性に優れたフローリングを採用しました。



※掲載の写真は全て参考写真になります。

■ルームエアコン

全戸の居室にエアコンを標準装備しました。一年を通じて快適にお過ごしいただけます。



■室内物干金物

部屋干しに便利な室内物干し金物を設置しました。

■収納スペース

暮らしに対応し、収納力豊富なクローゼットを確保しました。

POWDER ROOM スタイリッシュで機能的

■洗面化粧台

伸縮ノズルのシングルレバー混合水栓を備え、身支度に便利なミラー付のシンプルで機能的な洗面化粧台を採用。



伸縮ノズルのシングルレバー混合水栓

■トイレ

衛生的で使い心地も爽快感な温水洗浄便座を採用。上部には吊り戸棚を設置しました。



BATH ROOM 一日の疲れを癒してくれるバスルーム

■バスルーム

ライフスタイルに合わせてお風呂を楽しめる追い焚き機能や浴室の事前暖房と湿気の急速排気などの24時間低風量換気システムなど機能性に優れた仕様です。



サーモスタット付混合水栓



浴室暖房換気乾燥機

SECURITY 都市生活の安心をサポートするセキュリティシステム

■24時間セキュリティシステム

24時間365日、暮らしの安心と安全をガードするセキュリティシステムを導入しました。火災などの発生時、自動通報により警備会社のスタッフが迅速に対応します。

■ダブルロック&プッシュブルドア

玄関キーはダブルロック。ピッキング等に時間がかかり、防犯効果が期待できます。また、玄関ドアハンドルは、操作が容易なプッシュブル式です。

■鎌デッド錠

ボールなどによるこじ開け防止に効果のある鎌形のフックでロックするデッド金具を採用。

■ディンプルキー

各住居の玄関キーは、精密な構造によりコピーしにくく、セキュリティ効果に優れたディンプルキーを装着しました。

■防犯カメラを設置

居住者の安全と安心のために風除室に防犯カメラを設置。不審者の侵入を未然に防ぎます。



参考写真

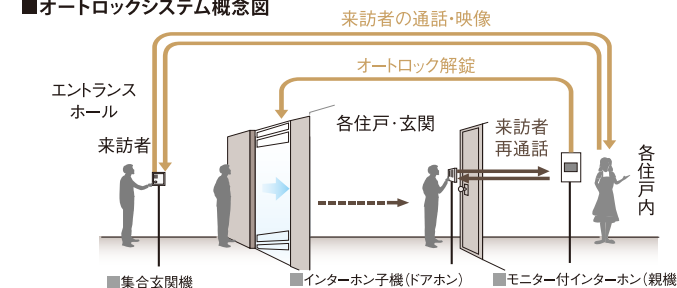


参考写真

■映像と音声で来訪者を確認できるオートロックシステム

各戸のインターホン親機に直結したオートロックシステムを採用。ゲストは、エントランスのインターホンから訪問先を呼出し、開錠してから入館します。

■オートロックシステム概念図



■集合玄関機

共用エントランスのドアは、来訪者をハンズフリーカラーモニター付セキュリティインターホンで確認し、住戸内から解錠するオートロックシステムを採用。



集合玄関機
(エントランスホール)
参考写真

■カラーモニター付インターホン

ゲストの映像と音声カラーモニターで確認できる、ハンズフリーカラーモニター付インターホンシステムを採用しました。



カラーモニター(住戸内)
参考写真

PUBLIC 暮らしの質を高めるパブリック設備

■防犯エレベーター

エレベーター内には防犯カメラを設置し、万一の事態に備え24時間体制で監視しています。



参考写真



参考写真

■宅配ボックス

24時間いつでも荷物が受け取れる宅配ボックス。仕事や旅行などで不在の時でも24時間宅配物を受け取れます。



参考写真

■24時間対応ゴミ置場

敷地内に、24時間対応のゴミ置場を設けています。夜間でもゴミを出すことができ、会社勤めの方などにも便利です。

■自転車&バイク置場

防犯にも考慮し、敷地内奥に37台分の自転車置場と4台分のバイク置場をご用意しました。

MULTIMEDIA もっと楽しく、もっと面白く、快適な時間をご提案します

■いつでもあなたに高速なネット環境を。

1Gbpsの高速インターネット環境「BBM-NET」を導入しました。LANが構築されており、各部屋にモジュラージャックが配置され面倒な設定が必要ありません(戸別契約が必要です、利用料別途負担)。また、オプション(有料)の申込対応としてNTT東日本の「フレッツ光ネクストタイプ光配線方式」もご利用いただけます。

■BS・110°CSアンテナ、地上デジタルアンテナ設置

アンテナ配線済ですので、チューナー内蔵テレビ又は専用チューナーの設置で映画・スポーツ・ニュース・ドラマ等多多彩な専門チャンネル(要別途契約)が楽しめるBS・110°CS放送をご視聴いただけます。

※受信契約・専用チューナー利用料は、別途負担。

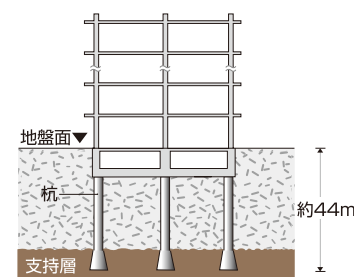


参考写真

STRUCTURE 見えない部分だからこそ安心して頂く基本構造

■強固な地盤と構造

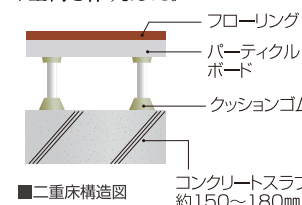
N値50以上を示す地下約44m(最大深度)の堅固地盤(支持層)に、杭軸直径約1.6~2.3mの拡底コンクリート杭を8本打ち込み、建物を支えています。



■基礎構造概念図

■二重床

床のフローリングとスラブの間に空気層を設けました。上層階の生活音を軽減して、静かさを楽しむプライベート空間を作りました。



■生活音に配慮した戸境壁

外壁は約150~180mmの厚さを確保。また隣接住戸との戸境壁は約125mmの乾式壁又は約150~180mmのコンクリート壁。熱や生活音が伝わりにくい構造です。

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。

瑕疵担保責任保険

「JIOわが家の保険」

住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がJIOから売主等(事業者)に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。※この保険は事業者が契約者となる保険です。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構(JIO)

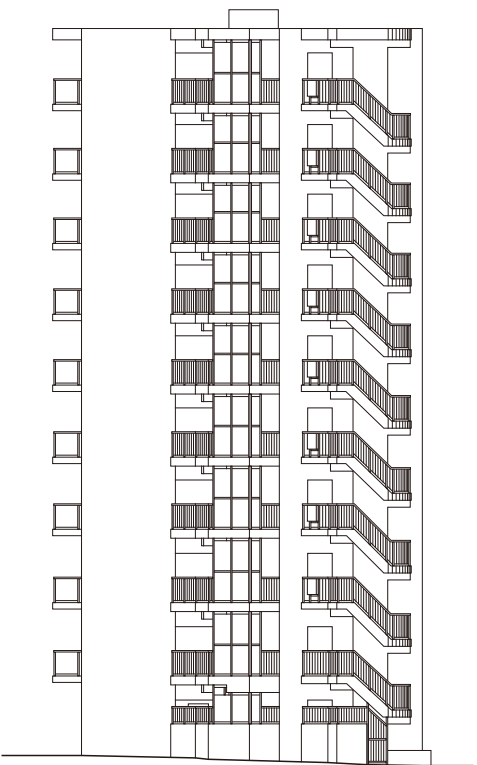
Elevation

Scale:1/300

南立面図



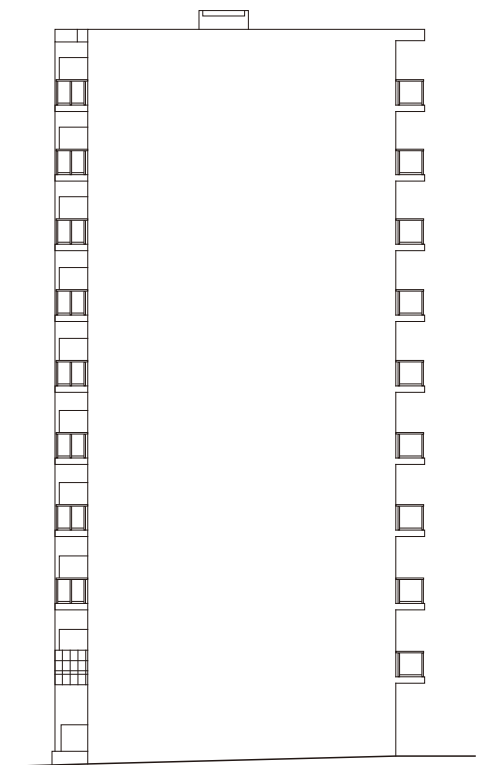
西立面図



北立面図



東立面図

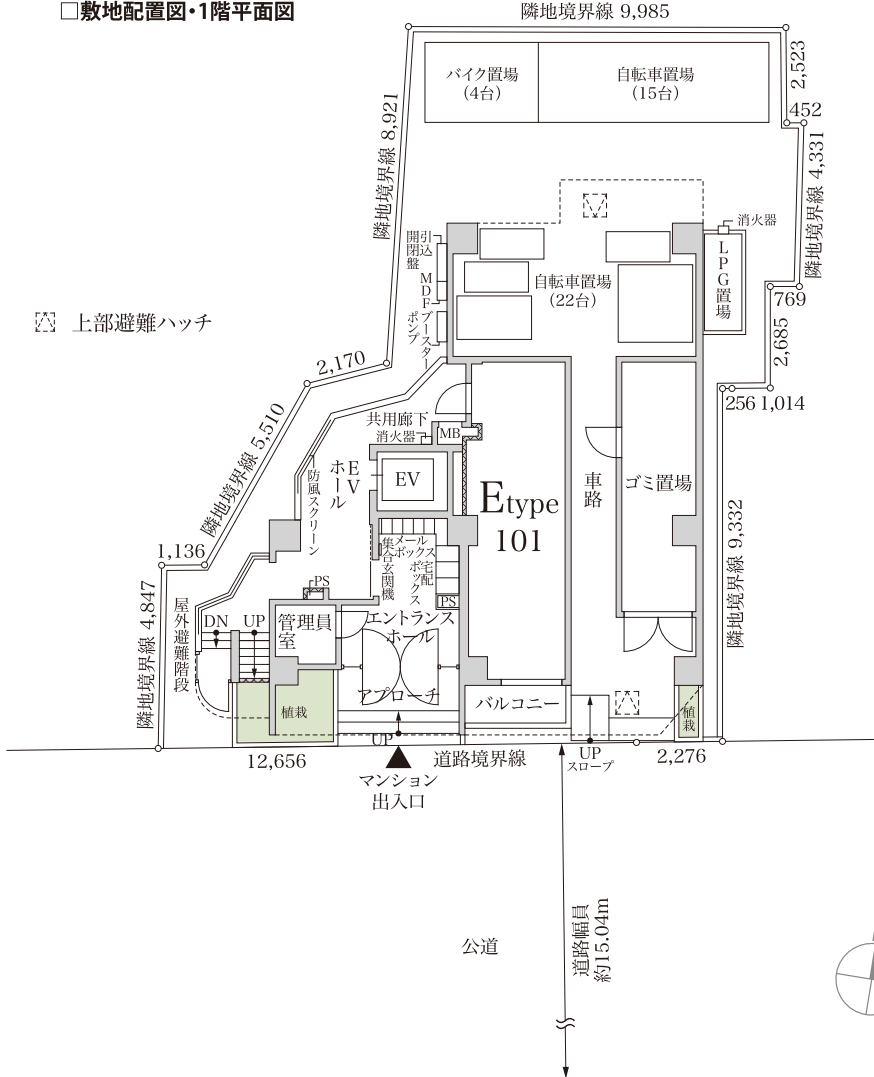


■図面をご覧になる際の注意事項 ●図面に記載されている寸法は、すべてミリメートル(mm)単位です。●方位の記号は若干誤差が生じる場合があります。正確な方位は設計図書にてご確認下さい。●縮尺・凡例・位置・記号・梁型・下り天井・他図面等のラインはトレース、製版等の過程において誤差または変更が生じる場合があります。●梁型、下り天井、柱型の寸法・形状については住戸により異なる場合がありますので、詳細は係員にお尋ね下さい。●専有面積は建築基準法による壁芯計算によって算出しています。登記上の内法計算による面積は、専有面積より小さくなります。●専有面積にはPS(パイプスペース)及びMB(メーターボックス)の面積が含まれています。●面積表示の小数点3位以下は切り捨てになっています。●隣地側窓ガラスはプライバシー対策上、アミ入り型板ガラスに変更の場合があります。●帖数表示は壁芯計算により1帖を1.62㎡として算出した概算の数値です。●各タイプの帖数には柱型または壁型と一体のPS(パイプスペース)の面積が含まれています。●坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出しています。●隣接の建物周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。●図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

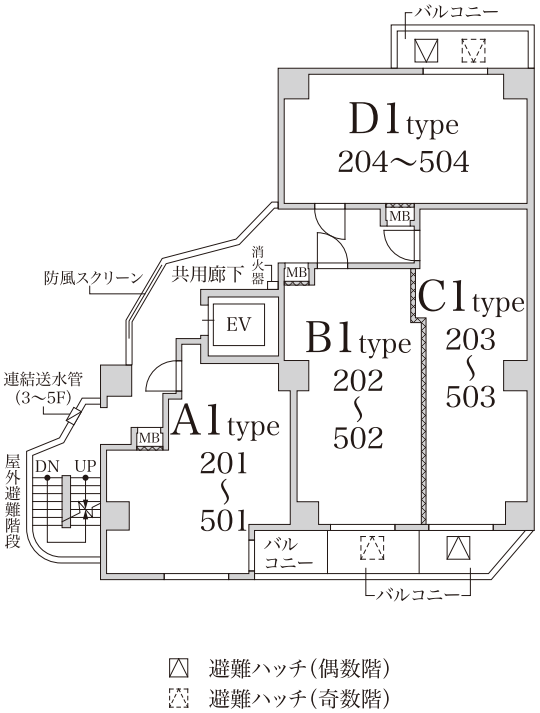
Floor plan

Scale:1/200

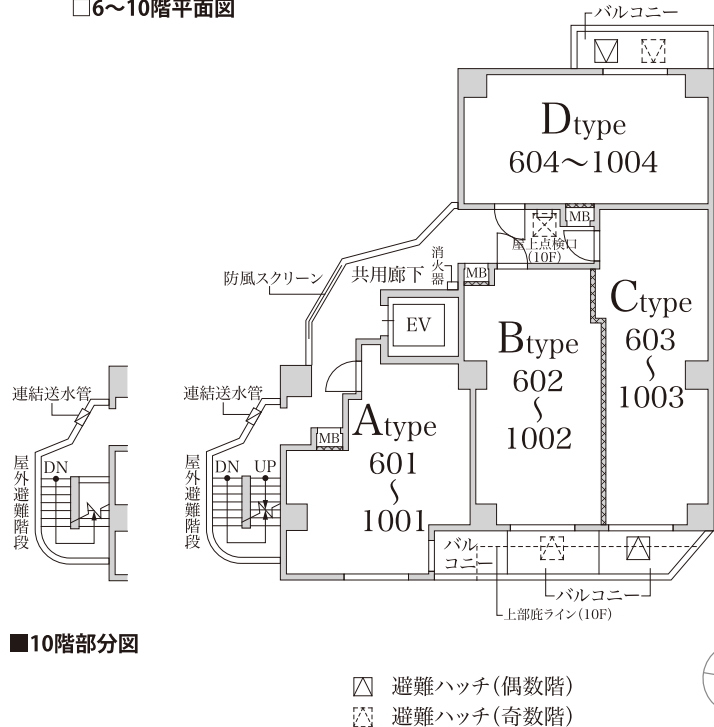
敷地配置図・1階平面図



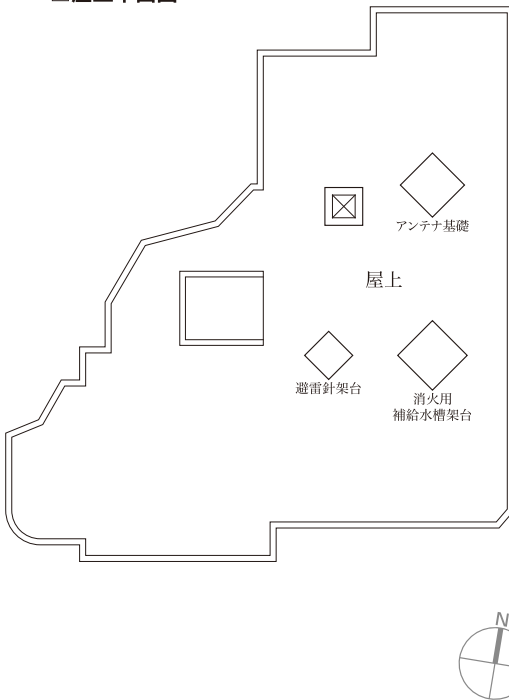
2～5階平面図



6～10階平面図



屋上平面図

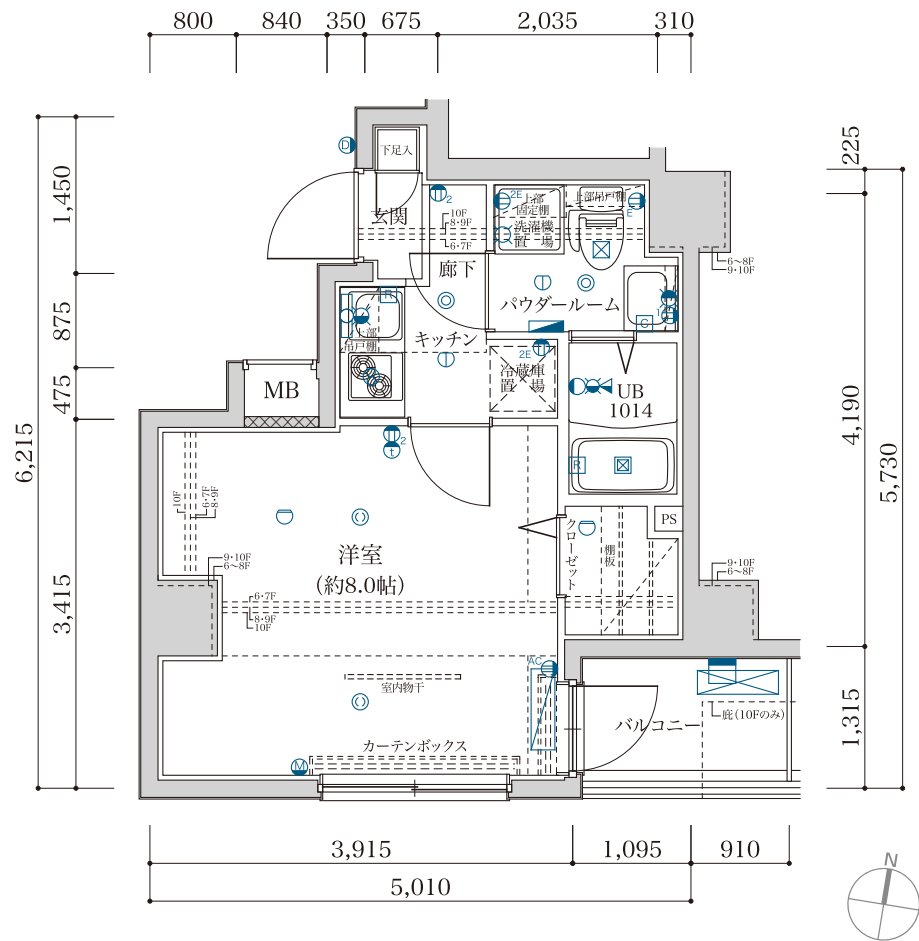


Room plan

Scale:1/70

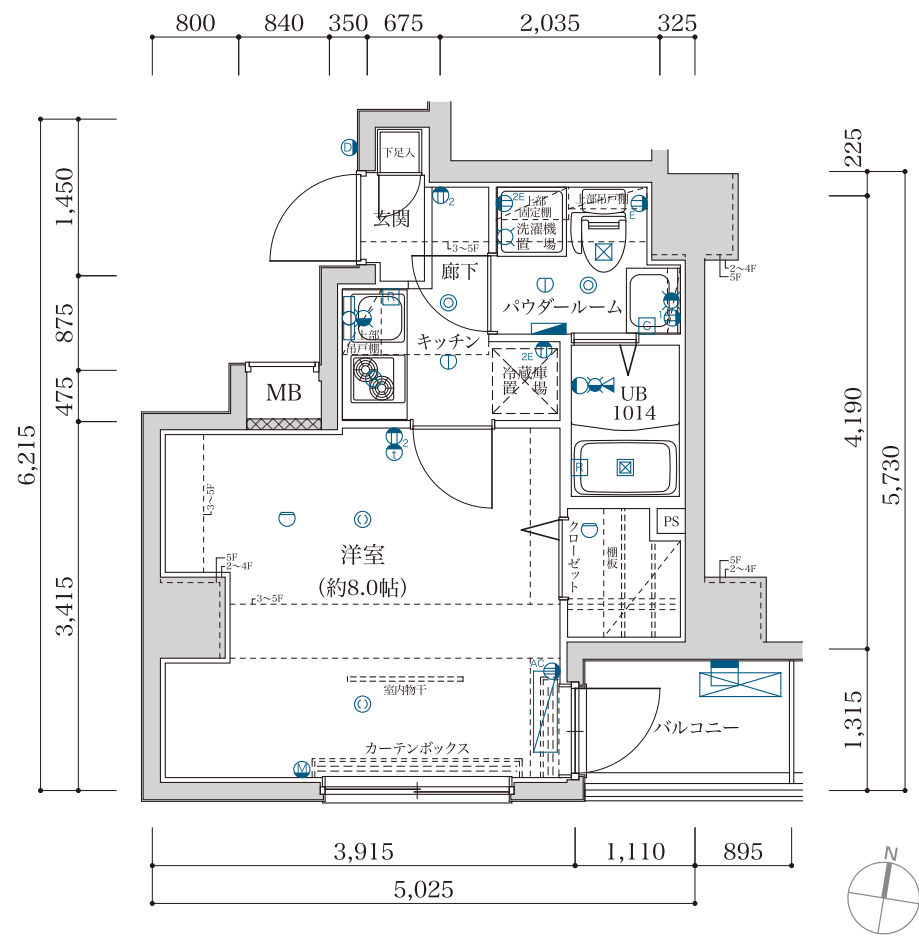
A TYPE
1K

専有面積
23.79㎡
(約7.19坪)
□バルコニー面積
2.63㎡(約0.79坪)



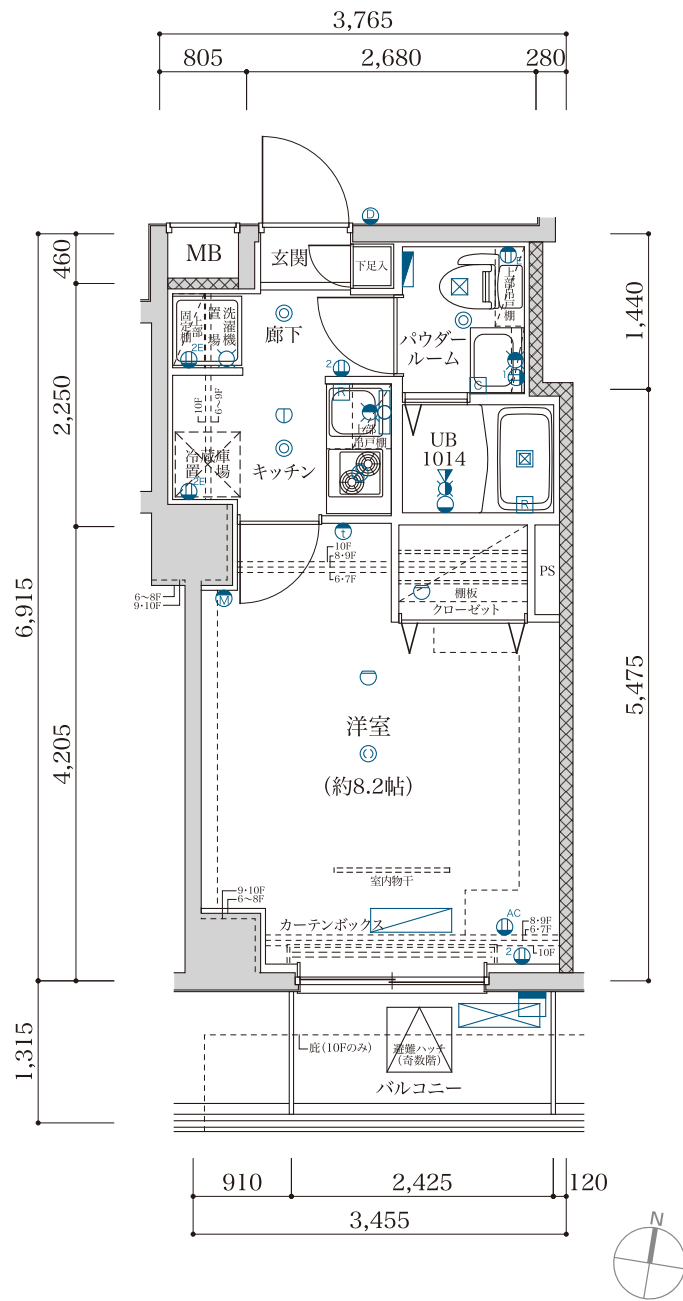
A1 TYPE
1K

専有面積
23.86㎡
(約7.21坪)
□バルコニー面積
2.63㎡(約0.79坪)



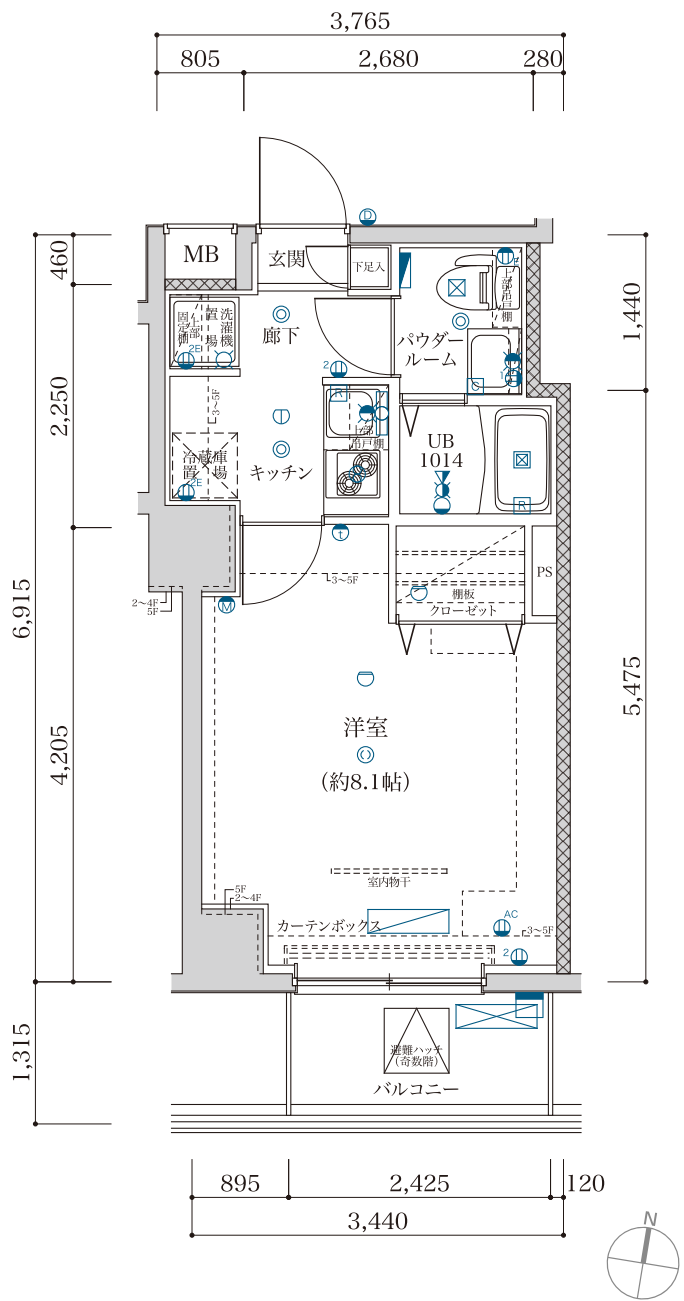
B TYPE
1K

専有面積
24.31㎡
(約7.35坪)
□バルコニー面積／3.18㎡(約0.96坪)



B1 TYPE
1K

専有面積
24.25㎡
(約7.33坪)
□バルコニー面積／3.18㎡(約0.96坪)



	A	B	C	D
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A1 501	B1 502	C1 503	D1 504
4F	A1 401	B1 402	C1 403	D1 404
3F	A1 301	B1 302	C1 303	D1 304
2F	A1 201	B1 202	C1 203	D1 204
1F	エントランスホール	E 101	自転車置き場	

	A	B	C	D
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A1 501	B1 502	C1 503	D1 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A1 301	B1 302	C1 303	D1 304
2F	A1 201	B1 202	C1 203	D1 204
1F	エントランスホール	E 101	自転車置き場	

凡例

- 1口コンセント

2口コンセント

アースターミナル付1口コンセント

アースターミナル付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(TV+TEL+LAN+2口コンセント)

インターホン
- ドアホン

引掛シーリング

ダウンライト

棚下灯

ブラケット

給湯器コントローラー

浴室換気コントローラー
- シャワー付混合水栓

混合水栓

給水栓

熱感知器

副吸込口

浴室暖房換気乾燥機

換気扇(レンジフード)
- 給湯器

分電盤

パイプスペース

エアコン室内機設置位置

エアコン室外機設置位置

火災警報ベル

梁・下り天井

Room plan

Scale:1/70

C TYPE

1K

専有面積 24.99㎡
(約7.55坪)

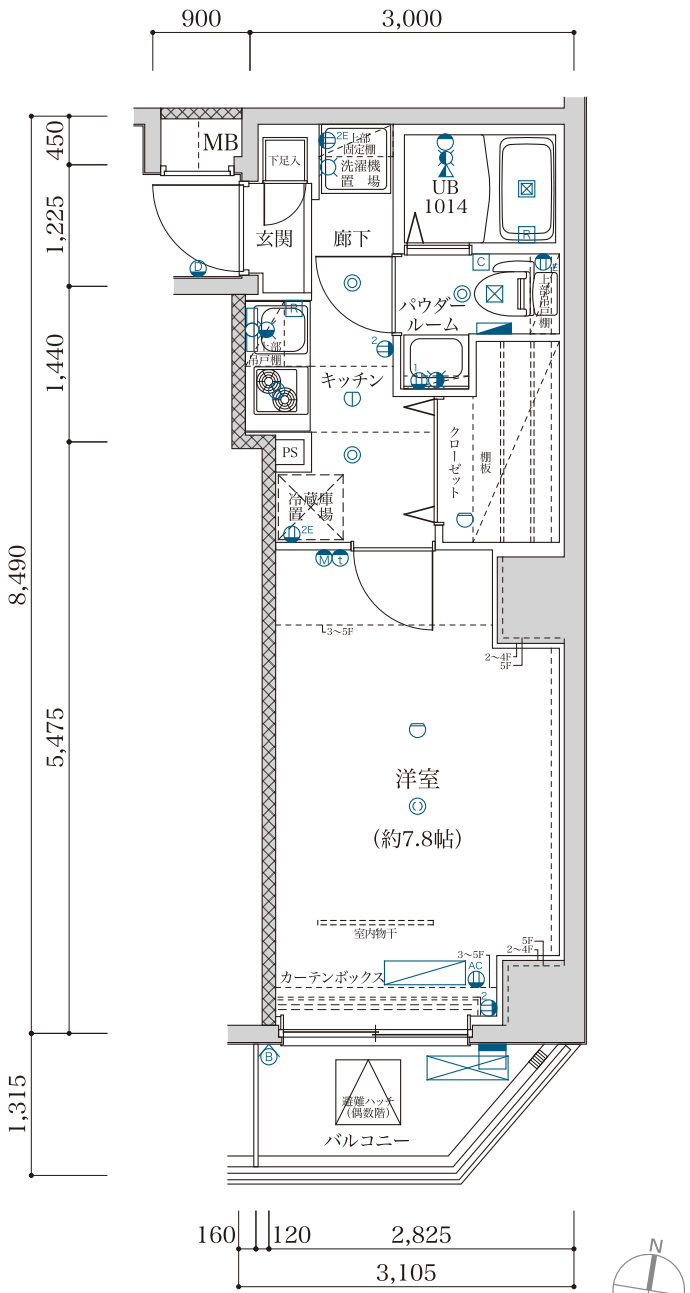
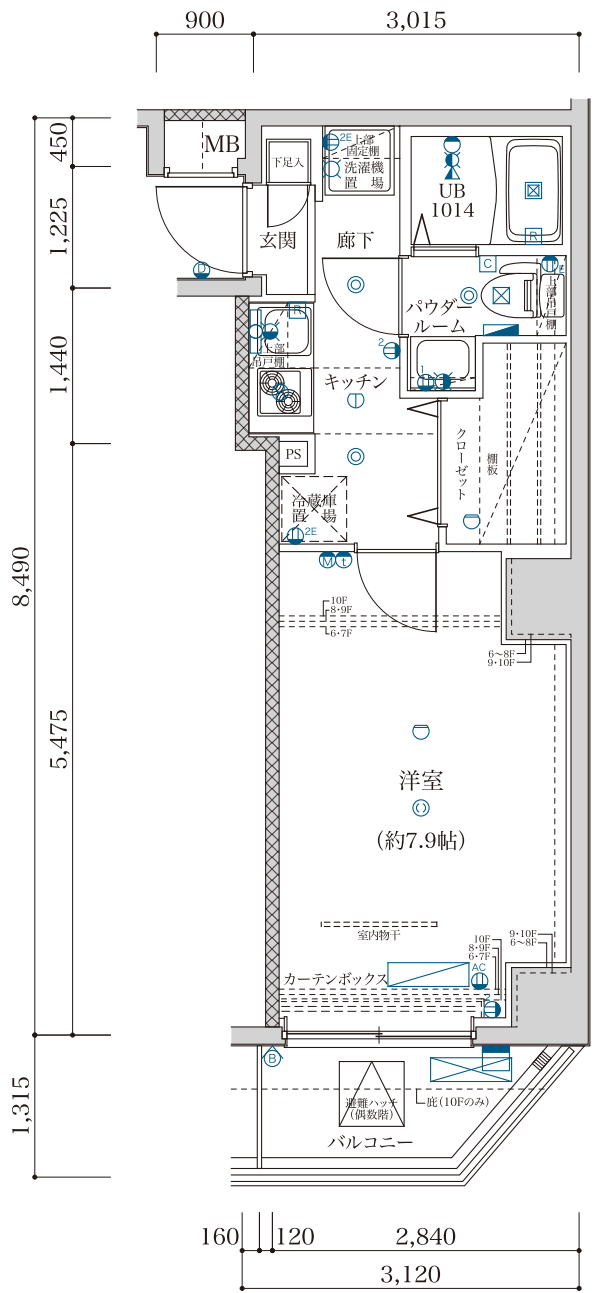
□バルコニー面積 / 3.19㎡ (約0.96坪)

C1 TYPE

1K

専有面積 24.86㎡
(約7.52坪)

□バルコニー面積 / 3.19㎡ (約0.96坪)



	A	B	C	D
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	エントランスホール	E 101	自転車置場	

凡例

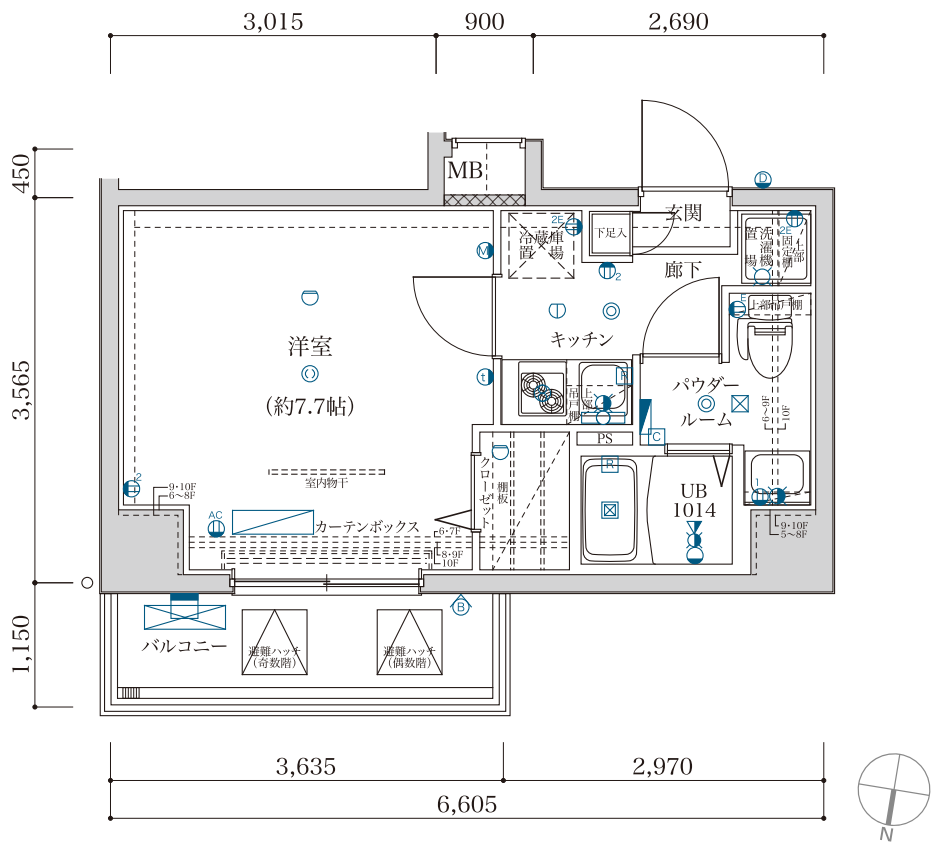
- 1口コンセント
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (TV+TEL+LAN+2口コンセント)
- インターホン
- ドアホン
- 引掛シーリング
- ダウンライト
- 棚下灯
- ブラケット
- 給湯器コントローラー
- 浴室換気コントローラー
- シャワー付混合水栓
- 混合水栓
- 給水栓
- 熱感知器
- 副吸込口
- 浴室暖房換気乾燥機
- 換気扇 (レンジフード)
- 給湯器
- 分電盤
- PS
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- 火災警報ベル
- 梁・下り天井

D TYPE

1K

専有面積 23.74㎡
(約7.18坪)

□バルコニー面積 4.18㎡ (約1.26坪)

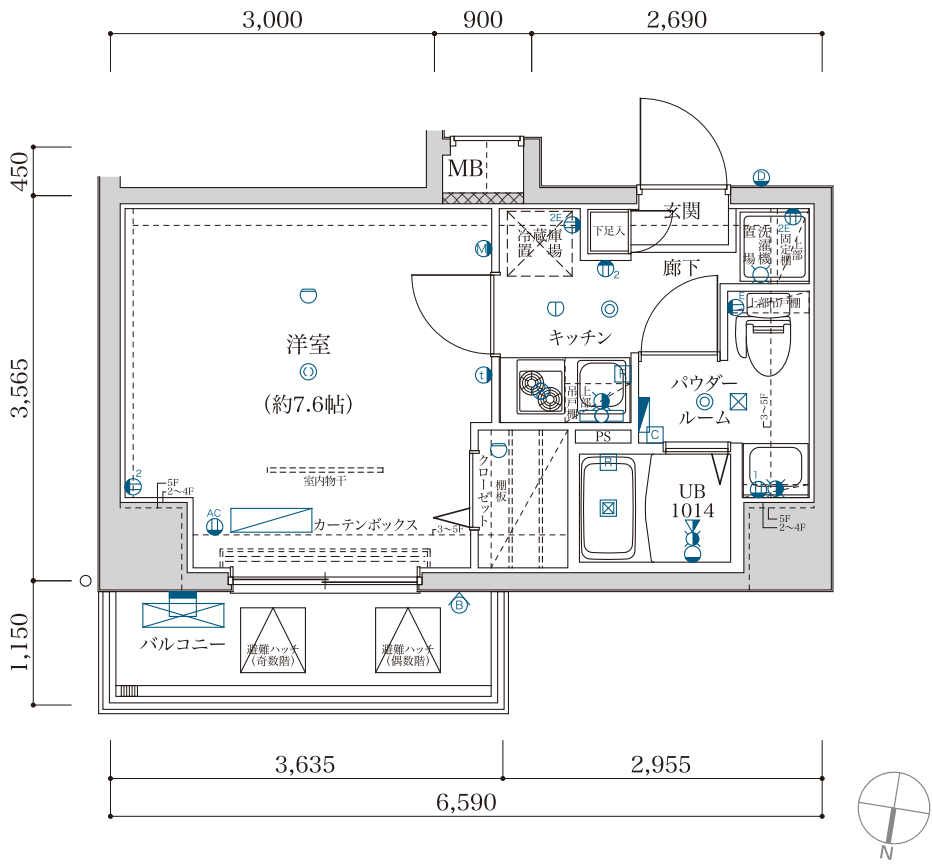


D1 TYPE

1K

専有面積 23.69㎡
(約7.16坪)

□バルコニー面積 4.18㎡ (約1.26坪)



	A	B	C	D
10F	A 1001	B 1002	C 1003	D 1004
9F	A 901	B 902	C 903	D 904
8F	A 801	B 802	C 803	D 804
7F	A 701	B 702	C 703	D 704
6F	A 601	B 602	C 603	D 604
5F	A 501	B 502	C 503	D 504
4F	A 401	B 402	C 403	D 404
3F	A 301	B 302	C 303	D 304
2F	A 201	B 202	C 203	D 204
1F	エントランスホール	E 101	自転車置場	

Room plan

Scale:1/70

E TYPE

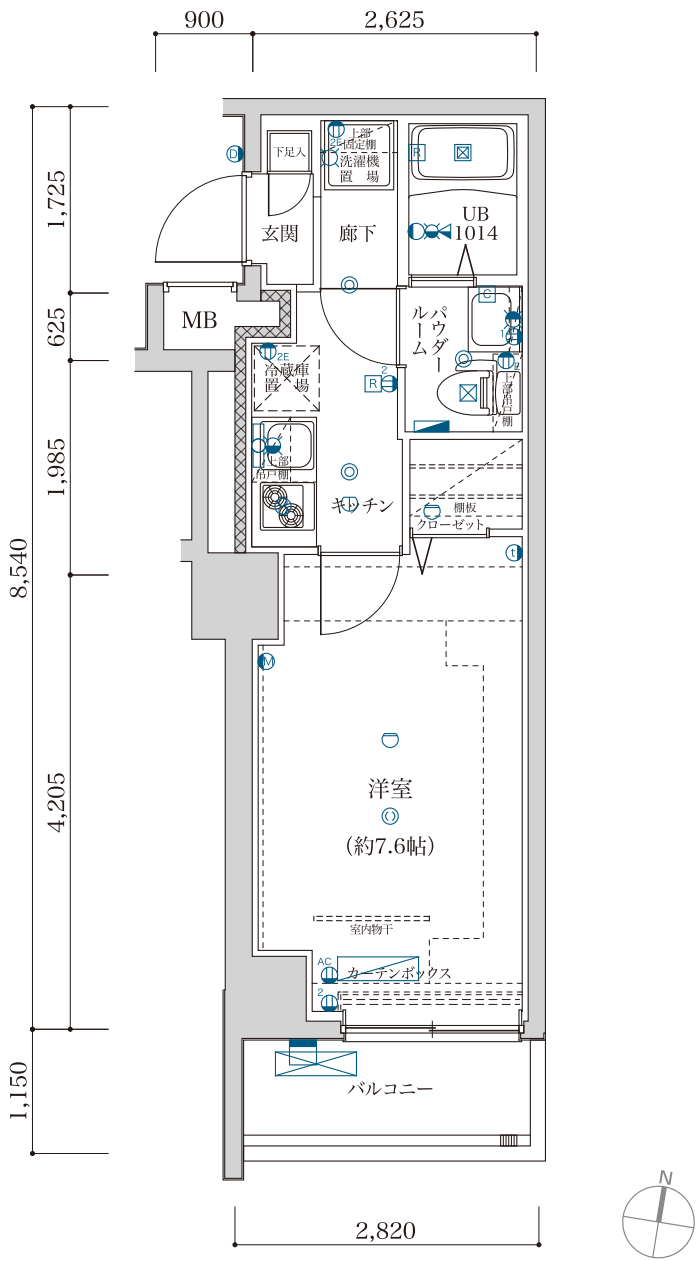
1K

専有面積

23.90㎡

(約7.22坪)

□バルコニー面積／3.24㎡(約0.98坪)



	A	B	C	D
10F	A1001	B1002	C1003	D1004
9F	A901	B902	C903	D904
8F	A801	B802	C803	D804
7F	A701	B702	C703	D704
6F	A601	B602	C603	D604
5F	A1501	B1502	C1503	D1504
4F	A1401	B1402	C1403	D1404
3F	A1301	B1302	C1303	D1304
2F	A1201	B1202	C1203	D1204
1F	エントランスホール	E101	自転車置場	

凡例

- 1

2

1E

2E

AC

M

1

1口コンセント

2口コンセント

アースターミナル付1口コンセント

アースターミナル付2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(TV+TEL+LAN+2口コンセント)

インターホン
- 1

2

1E

2E

AC

M

1

ドアホン

引掛シーリング

ダウンライト

棚下灯

ブラケット

給湯器コントローラー

浴室換気コントローラー
- シャワー付混合水栓

混合水栓

給水栓

熱感知器

副吸込口

浴室暖房換気乾燥機

換気扇(レンジフード)
- 給湯器

分電盤

PS

パイプスペース

エアコン室内機設置位置

エアコン室外機設置位置

火災警報ベル

梁・下り天井

Outline

■建築概要

名称	／ エスファルベ 川口
地名地番	／ 埼玉県川口市幸町二丁目14番1
住居表示	／ 埼玉県川口市幸町二丁目7番以下未定
交通	／ JR京浜東北線「川口」駅徒歩8分
総戸数	／ 37戸(他管理室1戸)
販売戸数	／ 37戸
間取り	／ 1K
専有面積	／ 23.69㎡～24.99㎡
バルコニー面積	／ 2.63㎡～4.18㎡
構造・規模	／ 鉄筋コンクリート造 地上10階建
敷地面積	／ 228.61㎡(公簿、実測)
建築面積	／ 141.84㎡
延床面積	／ 1,195.34㎡
地目	／ 宅地
用途地域・地区	／ 商業地域、準防火地域、下水道処理区域、景観計画区域内
接面道路	／ 南側:公道 幅員:15.04m
建ぺい率	／ 80%
容積率	／ 400%
建築確認番号	／ 第H28普及協会00217号(平成28年12月5日)
竣工	／ 平成30年3月下旬予定
入居日	／ 平成30年4月上旬予定
分譲後の権利形態	／ 敷地:専有面積割合による所有権の共有
建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有	
管理形態	／ 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託(通勤管理)
売主	／ 株式会社新日本地所
設計・監理	／ 森田建築設計室
施工	／ 株式会社リンク建設
管理会社	／ 株式会社国土信和
設計図書閲覧場所	／ エスファルベ川口管理員室

■設備概要

〈共用部分〉
エレベーター／6人乗り(60m/min)1基
共同視聴設備／BS・110°CSアンテナ、UHFアンテナ
集合郵便受／1階メルコーナーに設置
宅配ボックス／1階メルコーナーに設置
防火・防災設備／自動火災報知器設備、消火器、非常照明設備、避難ハッチ、連結送水管設備 避雷針(屋上)
防犯設備／防犯カメラ、カラーモニター付インターホン、オートロック自動ドア
給水／公営水道、各戸圧力給水方式による給水(増圧給水方式)
雨水／公営下水道
汚水・雑排水／公営下水道
電気／東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス／プロパンガス
ゴミ置場／建物内に設置
自転車置場／37台
バイク置場／4台

〈専有部分〉

電気	／ 30A(最大40Aまで契約変更可能)
照明	／ 玄関、廊下、キッチン、浴室、パウダールーム
給湯	／ ガス給湯器(16号)により浴室、キッチン、洗面化粧台に給湯
換気	／ キッチン(単独強制換気)、浴室・パウダールーム(24時間換気機能付浴室換気乾燥機により親子換気)
給気	／ 150φ×2
冷暖房	／ 各戸にエアコン1台設置
セキュリティ	／ カラーモニター付インターホン
TVアウトレット	／ 1ヶ所設置
インターネット	／ BBM-NET(メディアサプライ・インターナショナル株式会社)

※建築概要・設備概要につきましては、施工の都合上または行政指導上、変更となる場合があります。

■内部仕上

		名称	床	巾木	壁	天井	備考
共用部分	1階	アプローチ	300角タイル	———	天然石	アルミスバンドレル	館名板
		エントランスホール	300角タイル	———	天然石	EP塗装	オートロック操作盤、防犯カメラ、メルコーナー
		エレベーターホール	300角タイル	———	50二丁掛タイル	EP塗装	掲示板
		共用廊下	ノンスリップシート	———	吹付タイル	アクリルリシン吹付	
		管理員室	ノンスリップシート	ソフト巾木	吹付タイル	アクリルリシン吹付	トイレ
		ゴミ置場	モルタル金鍍押え	———	コンクリート打放し補修	石膏ボード	水栓、換気扇、人感センサー式照明
		自転車置場	コンクリート金鍍押え	———	コンクリート打放し補修	石膏ボード	サイクルラック、人感センサー式照明
専有部分		玄関	フローリング	木製巾木	ビニールクロス (一部キッチンパネル)	ビニールクロス	上框(タイル)、下足入、照明スイッチ
		廊下・キッチン	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、B～Eタイプ:防水パン、固定棚
		洋室	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、エアコン、モニター付インターホン、室内物干
		クローゼット	フローリング	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、固定棚
		パウダールーム	クッションフロア	木製巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛け、便器(温水洗浄便座付)、ペーパーホルダー、吊戸棚、Aタイプ:防水パン、固定棚
		浴室	ユニットバス(1014タイプ)				浴室換気乾燥機(24時間換気)、追い炊き機能付、鏡

■外部仕上

外壁	壁	50二丁掛タイル(一部吹付タイル)、1階エントランス周り:天然石
屋根	根	露出防水シート
バルコニー	床	ノンスリップシート
	手摺	ガラス手摺、一部(外側)300角タイル(内側)吹付タイル

自転車・バイク置場	床	コンクリート金鍍押え
共用階段	床	ノンスリップシート
	壁・天井	アクリルリシン吹付
	手摺	アルミ手摺



公益社団法人全日本不動産協会会員
公益社団法人不動産保証協会会員
東京都知事(2)第93796号

株式会社 新日本地所

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3-29 伸治ビル2F
TEL:03-6380-1955(代表) FAX:03-6380-1956
www.shinnihonjisyo.co.jp